

БАТЛАВ.  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА  Д.ДАШЦЭЦЭГ  
2025 оны 12 дугаар сарын 04 

9024059025  
2117401 & C5T24872

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 61 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2025 оны 12 дугаар сарын 04

Улаанбаатар хот

| Д/д | Нэгж | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн<br>иргэн, ААНБ нэр   | Хаяг, Байршил<br>/нэгж талбарын<br>дугаар/                                | Газрын зориулалт<br>/хэмжээ, га/                | Барилгын<br>зориулалт | Газрын эрх | Хүсэлт          | Хуралд<br>орсон<br>тоо | Хурлын<br>шийдвэр |
|-----|------|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| 1   | БХБХ | О.Цолмон    | СБДЗДТГ<br>/022-00706-25/            | СБД, 20-р хороо,<br>Цолмонгийн 3-р<br>гудамж<br>/1462506927/              | Төрийн захиргааны<br>байгууллага /0.0089<br>га/ | Ус түгээх цэг         | Эзэмших    | Загвар<br>зураг | 1                      | Зөвшөөрсөн        |
| 2   | БХБХ | О.Цолмон    | Иргэн<br>С.Очирбал<br>/022-01203-25/ | БГД, 09-р хороо,<br>Горькийн 5 дугаар<br>гудамж 108а тоот<br>/1680708301/ | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээний<br>/0.0180 га/        | Амины орон<br>сууц    | Өмчлөх     | Загвар<br>зураг | 1                      | Зөвшөөрсөн        |

|   |      |                |                                                            |                                                                                                                 |                                                                             |                           |         |                 |   |            |
|---|------|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 3 | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | Вев ХХК<br>/022-01199-25/                                  | ХУД, 8 дугаар<br>хороо,<br>Наадамчдын<br>гудамж замын<br>хойд талд<br>/1780906355/                              | Үйлчилгээтэй орон<br>сууц<br>/1.99 га/                                      | Үйлчилгээний<br>барилга   | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 4 | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | Иргэн<br>Б.Наранчимэг<br>/022-01201-25/                    | БЗД, 11 дүгээр<br>хороо, Ногоон<br>зоорийн буудлын<br>урд талд<br>/1333107116/                                  | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/0.095 га/ | Үйлчилгээний<br>барилга   | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 5 | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | Ант Автомотивс<br>ХХК<br>/022-01215-25/                    | БЗД, 11 дүгээр<br>хороо, Петровис<br>ХХК -ийн ШТС-ын<br>баруун талд<br>/1333110168/                             | Үйлдвэрийн<br>барилга.<br>байгууламж. бусад<br>газар /0.2851 га/            | Агуулахын<br>барилга      | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 6 | БХБХ | О.Бүрэнтогтох  | "Улаанбаатар<br>орон сууцжуулалт"<br>ХХК<br>/022-00903-25/ | ЧД, 6 дугаар<br>хороо, АШХНЗОС-<br>ны 44 дүгээр<br>байрыг буулган<br>шинээр<br>барилгажуулах<br>төслийн байршил | Нийтийн эдэлбэр<br>0.4967 га                                                | Үйлчилгээтэй<br>орон сууц | АШХНЗОС | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |      |               |                                                                                              |                                                                                             |                                                                              |                                                            |         |                 |   |            |
|----|------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 7  | БХБХ | Ц.Өсөхбат     | Иргэн<br>Г.Дорж<br>/022-01196-25/                                                            | БЗД, 40 дүгээр<br>хороо,<br>Улаанхуаран<br>Синима нэкстийн<br>зүүн талд<br>/1331100159/     | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/0.1869 га/ | Үйлчилгээ                                                  | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 8  | ХТХ  | Э.Мөнх-эрдэнэ | Отгонтэнгэр<br>пропери<br>ХХК,<br>Монгол долоон<br>зуун далан долоо<br>ХХК<br>/022-01208-25/ | СБД, 3-р хороо,<br>Саруул захын<br>баруун талд<br>/1460200223,<br>1460200340/               | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/1.44 га/   | Үйлчилгээ,<br>албан<br>контор, орон<br>сууцны<br>цогцолбор | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 9  | ХТХ  | Э.Мөнх-эрдэнэ | Арвай хотхон<br>ХХК,<br>Иргэн<br>Ш.Оюунчимэг<br>/022-01129-25/                               | БГД, 20-р хороо,<br>Гурвалжингийн<br>гүүрний баруун урд<br>талд /1681600332,<br>1681600335/ | Үйлчилгээтэй орон<br>сууц, 5-8 давхар<br>нийтийн орон сууц<br>/0.51 га/      | Үйлчилгээ,<br>орон сууцны<br>цогцолбор                     | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 10 | ХТХ  | Э.Мөнх-эрдэнэ | Оюуны ундраа<br>групп ХХК<br>/022-01147-25/                                                  | СБД, 1-р хороо,<br>Энхтайваны<br>гүүрний зүүн талд<br>/1460600108/                          | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/0.473 га/  | Үйлчилгээ,<br>орон сууцны<br>цогцолбор                     | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |            |                                                                  |                                                                                                        |                                                                                                                 |                                                  |         |                 |   |            |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 11 | ХТХ | Б.Батзаяа  | Монголнамшин<br>ХХК,<br>Цогхийморь сүлд<br>ХХК<br>/022-01198-25/ | ХУД, 19-р хороо,<br>Хан-Уул дүүргийн<br>Соёлын ордны<br>баруун урд талд<br>/1780800664,<br>1780801117/ | Үйлчилгээ<br>/0.0708 га/<br>Боловсролын<br>байгууллага<br>/0.0873 га/<br>/Нийт 0.1581 га/                       | Үйлчилгээтэ<br>й албан<br>контор                 | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 12 | ХТХ | Б.Батзаяа  | Хархорум дизайн<br>консалтинг<br>ХХК<br>/022-01209-25/           | НД, 7-р хороо,<br>Шинэ Налайх<br>хорооллын урд<br>талд<br>/1260310859/                                 | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/3.0 га/                                       | Худалдаа,<br>үйлчилгээни<br>й цогцолбор          | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 13 | ХТХ | Б.Батзаяа  | Иргэн<br>Т.Баттулга<br>/022-01228-25/                            | ХУД, 2 дугаар<br>хороо<br>/1780400143/                                                                 | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/0.0872 га/                                    | Худалдаа,<br>үйлчилгээни<br>й барилга            | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 14 | ХТХ | Б.Батбилэг | Монголын алт<br>МАК ХХК<br>/022-01141-25/                        | НД, 6-р хороо,<br>Мэлхий хадны зүүн<br>урд талд<br>/1260710956/                                        | Аялал жуулчлал,<br>нөхөн сэргээлт<br>/35.8277 га/                                                               | Аялал<br>жуулчлалын<br>цогцолбор                 | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 15 | ХТХ | Б.Батбилэг | Боловсролын яам<br>/022-01097-25/                                | ХУД, 11-р хороо,<br>Зайсангийн аманд                                                                   | Судалгаа,<br>шинжилгээ хийх<br>зориулалтаар<br>зохих журмын дагуу<br>барьсан орон<br>байрыг ашиглах<br>/1.6 га/ | Багш нарын<br>буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |                |                                         |                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                            |         |                 |   |            |
|----|-----|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 16 | ХТХ | Б.Батбилэг     | Бетастар ХХК<br>/022-01188-25/          | ХУД, 3-р хороо,<br>Дулааны III<br>цахилгаан станцын<br>урд талд<br>/1780911223/                     | Аж ахуй, авто парк,<br>үйлчилгээ<br>/2.8361 га/                                                                                                                        | Авто парк,<br>үйлчилгээ,<br>аж ахуйн<br>барилгын<br>өргөтгөлийн<br>барилга | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 17 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Иргэн<br>Г.Амаржаргал<br>/022-01179-25/ | ХУД, 21-р хороо,<br>Говь хангай<br>мебель ХХК-ийн<br>үйлдвэрийн баруун<br>хойд талд<br>/1781311368/ | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор<br>/0.3497 га/                                                                                           | Худалдаа,<br>үйлчилгээни<br>й цогцолбор                                    | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 18 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Ай Ди Си Ай<br>ХХК<br>/022-01160-25/    | ХУД, 24-р хороо,<br>Глобал гарден<br>хотхоны урд талд<br>/1781119334/                               | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий бусад хүн түр<br>буудаллах,<br>отоглох, ажиглалт,<br>судалгаа<br>шинжилгээ хийх<br>зориулалтай орон<br>байр барих,<br>ашиглах<br>/1.363 га/ | Буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр                                         | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |                |                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                       |         |                 |   |            |
|----|-----|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 19 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Элемент<br>ХХК<br>/022-01202-25/              | НД, 3-р хороо,<br>Чилагу ХХК-ийн<br>үйлдвэрийн зүүн<br>талд<br>/1260510467/                                           | Үйлдвэрлэлийн<br>барилга,<br>байгууламж, бусад<br>газар<br>/0.9999 га/                                                                              | Үйлдвэрлэл,<br>агуулахын<br>цогцолбор | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 20 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Иргэн<br>Ц.Түвшинболд<br>/022-01219-25/       | НД, 1-р хороо, Бүс<br>нуурын баруун<br>хойд талд<br>/1260611281/                                                      | Үйлдвэрлэлийн<br>барилга,<br>байгууламж, бусад<br>газар<br>/0.9973 га/                                                                              | Үйлдвэрлэл,<br>агуулахын<br>цогцолбор | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 21 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Планет<br>интернэшнл<br>ХХК<br>/022-01230-25/ | НД, 6-р хороо,<br>Энержи хилл<br>ресорт ХХК-ийн<br>аялал жуулчлалын<br>цогцолборын<br>баруун урд талд<br>/1260712066/ | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий бусад хүн түр<br>буудаллах, отоглох<br>зориулалтаар<br>зохих журмын дагуу<br>барьсан орон<br>байрыг ашиглах<br>/15.8 га/ | Аялалчлалы<br>н цогцолбор             | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 22 | ХТХ | Э.Золбаяр      | Иргэн<br>С.Энхзаяа<br>/022-01181-25/          | СХД, 32-р хороо,<br>МБҮ трейд ХХК-<br>ийн үйлдвэрийн<br>баруун талд<br>/1801925598,<br>1801917563/                    | Үйлдвэрлэлийн<br>барилга,<br>байгууламж, бусад<br>газар<br>/0.2796 га/                                                                              | Үйлдвэр<br>агуулахын<br>цогцолбор     | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |        |           |                                                             |                                                                                                |                                                  |                                               |                    |                 |   |            |
|----|--------|-----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------|---|------------|
| 23 | ХТХ    | Э.Золбаяр | Шунхлай трейдинг<br>ХХК<br>/022-01220-25/                   | СХД, 21-р хороо,<br>Рашаант өртөөний<br>баруун хойд талд<br>/1801918309,<br>1801918310/        | Шатахуун түгээх<br>газар, агуулах<br>/9.9421 га/ | Газрын<br>тосны<br>бүтээгдэхүүн<br>ий агуулах | Эзэмших            | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 24 | ХТХ    | Э.Золбаяр | Үндэсний соёл<br>амралтын<br>хүрээлэн ХХК<br>/022-01144-25/ | СБД, 1-р хороо,<br>Нарны замын хойд<br>талд<br>/1460600114/                                    | "Амралт зугаалгын<br>цогцолбор"<br>/21.2 га/     | Худалдаа<br>үйлчилгээни<br>й барилга          | Эзэмших            | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 25 | ХБИБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн<br>Замын хөгжлийн<br>газар<br>/023-00044-25/     | ХУД, 8-р хороо<br>Авто зам, замын<br>байгууламж                                                | Нийтийн<br>хэрэгцээнд                            | Авто зам,<br>замын<br>байгууламж              | Нийтийн<br>эдэлбэр | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 26 | ХБИБТХ | Б.Анхбаяр | Нийслэлийн<br>Замын хөгжлийн<br>газар<br>/023-00045-25/     | СХД, 10-р хороо<br>Зүүн баян уулын<br>36 дугаар<br>гудамжнаас 32<br>гудамж хүртэлх<br>авто зам | Нийтийн<br>хэрэгцээнд                            | Авто зам,<br>замын<br>байгууламж              | Нийтийн<br>эдэлбэр | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |         |            |                                                              |                                                                                |                                                                             |                                                                                          |                    |                  |   |            |
|----|---------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---|------------|
| 27 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр  | Нийслэлийн<br>Замын хөгжлийн<br>газар<br>/023-00046-25/      | ХУД, 11-р хороо<br>Авто зам, замын<br>байгууламж                               | Нийтийн<br>хэрэгцээнд                                                       | Авто зам,<br>замын<br>байгууламж                                                         | Нийтийн<br>эдэлбэр | Загвар<br>зураг  | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 28 | ДТДХХ   | М.Амарзаяа | Гоби Травел<br>ХХК<br>болон<br>Интеллекттауэр<br>ХХК түншлэл | СХД, 21-р хороо,<br>Агросити дагуул<br>хотын хөгжлийн<br>ерөнхий<br>төлөвлөгөө | Агро-сити дагуул<br>хотын хөгжлийн<br>ерөнхий<br>төлөвлөгөө<br>/24294.7 га/ | Хөдөө аж<br>ахуй, хөнгөн,<br>хүнсний<br>үйлдвэрлэли<br>йн кластер<br>бүхий дагуул<br>хот | Нийтийн<br>эдэлбэр | Дундын<br>тайлан | 1 | Зөвшөөрсөн |

НЭГТГЭСЭН:  
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 Т.СОДБИЛЭГ